

Mise en location-gérance d'un bar-tabac restaurant en Brocéliande

Maxent, 3, place du Roi Salomon, 35380



La commune de Maxent (1500 habitants), propriétaire d'un fonds de commerce bar-tabac restaurant recherche un locataire-gérant pour exploiter le fonds (en SNC ou en nom personnel).

Bail commercial : 700 €/mois.

Bâtiment rénové, aux normes PMR et sécurité.

Cuisine complète entièrement équipée en matériel neuf.

Café restaurant murs nus, ameublement à prévoir en concertation avec la mairie.

- Bar : 38 m² licence IV et tabac ; loto Française des Jeux prévu, dépôt de journaux (Ouest-France)
- Salle de restauration : 82 m² séparée du bar par cloison amovible
- Patio couvert : 30 m²
- Sas livraison : 12 m²
- Réserve alimentaire : 12 m²
- Labo + Cuisine : 43 m²
- Boutique vitrine : 19 m²
- Terrasse donnant sur la place centrale
- Cour intérieure
- Chaudière fioul neuve

Emplacement : cœur de bourg, passager, à proximité immédiate de tous les services.

Visibilité idéale : place centrale devant l'église, facilité d'accès et de stationnement.

Diversité des activités : bar (licence IV et loto), restauration, vente à emporter (côté boutique).

Grand logement neuf possible au-dessus du commerce (facultatif).

Forme de gestion : location-gérance.

Etude de marché favorable : repas ouvriers, réservation de salle en soirée et clientèle touristique. Gîte du Domaine des Hayes (plus de 80 lits).

Possibilité de rachat du fonds : négociable, le montant de la vente permettrait à la commune de récupérer ses investissements sans prise de bénéfice, avec une application d'une vétusté et avec abstraction du chiffre d'affaire réalisé.

Critères de sélection :

- Expérience et personnalité du gérant.
- Exigence de qualité, produits frais cuisinés sur place.
- Commerce vivant et dynamique, animé en lien avec les associations sociales/culturelles présentes, recherche d'une synergie avec le potentiel associatif.

Date limite de remise des candidatures : 30 novembre 2018 (17 heures 00)

Composition du dossier de candidature :

- Expériences du candidat (Curriculum vitae).
- Projet en cohérence avec les critères de sélection mentionnés ci-dessus.