

## VOTRE IDENTITE qui restera strictement confidentielle

NOM	Année d'emménagement dans le logement .....
PRÉNOM	Nombre de personnes vivant dans le logement.....
AGE	Un membre de votre foyer est-il en situation de handicap ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
ADRESSE	Profession du répondant : <input type="checkbox"/> Agriculteur <input type="checkbox"/> Employé <input type="checkbox"/> Ouvrier <input type="checkbox"/> Artisan, commerçant <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Cadre <input type="checkbox"/> Sans profession
CODE POSTAL	COMMUNE
TÉL	Où travaillez-vous ? <input type="checkbox"/> Bréal-sous-Montfort <input type="checkbox"/> Plélan-le-Grand <input type="checkbox"/> Brocéliande Communauté <input type="checkbox"/> Ille-et-Vilaine <input type="checkbox"/> Bretagne <input type="checkbox"/> Autre : .....
ADRESSE ÉLECTRONIQUE	

## VOTRE SITUATION

### Concernant le logement décrit, vous êtes :

- le propriétaire occupant
- le locataire / Logement social  oui  non / Montant mensuel du loyer.....€ / Allocation Logement :  oui  non
- le propriétaire du logement vacant / Durée de la vacance :  moins de 2 ans  de 2 à 5 ans  plus de 5 ans
- le propriétaire de la résidence secondaire
- logé à titre gratuit
- autre situation, précisez .....

### Concernant le logement décrit, vous envisagez :

- de continuer de l'occuper
- de le quitter sous quelle échéance :  moins d'1 an  plus d'1 an  
pour quelle raison :  état du logement  taille du logement  raison professionnelle  raison familiale  
 autre préciser : .....
- de le mettre en location
- de le conserver pour un projet futur
- autre situation, précisez .....

### Êtes-vous imposable sur le revenu oui non

Quel est le montant de votre revenu fiscal de référence (facultatif) : .....€

### Si vous êtes le locataire, coordonnées du propriétaire :

NOM	PRÉNOM
ADRESSE	
CODE POSTAL	COMMUNE
TÉL	

## MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !



Date limite de remise de votre questionnaire : **31 Mai 2022**

au CDHAT, Immeuble Le Sirius, 227 rue de Chateaugiron, 35000 RENNES ou par email à [sandrine.lemoine@cdhat.fr](mailto:sandrine.lemoine@cdhat.fr)

Vous pouvez également y répondre en ligne sur la page d'accueil de Brocéliande Communauté : [www.cc-broceliande.bzh](http://www.cc-broceliande.bzh), dans la rubrique Actualités

Le traitement des informations recueillies est fondé sur le consentement direct de la personne (Règlement Général de la Protection des Données à caractère personnel (RGPD) article 6, paragraphe 1, point a)). Vous avez le droit de retirer votre consentement à tout moment (Article 7 Alinéa 3), sans porter atteinte à la licéité du traitement fondé sur le consentement effectué avant le retrait de celui-ci.

En complétant le formulaire suivant, j'accepte que les données et informations que je vais saisir puissent être traitées dans le cadre de l'étude préalable et pré-opérationnelle d'OPAH ainsi que l'animation de ce programme et puissent servir à des fins de communication et d'information à votre attention (mail, lettre) sur ce sujet uniquement.



brocéliande  
communauté



brocéliande  
communauté

Brocéliande Communauté  
1 rue des Korrigans  
35380 PLÉLAN-LE-GRAND  
02 99 06 84 45  
[www.cc-broceliande.bzh](http://www.cc-broceliande.bzh)

Plélan-le-Grand, le 9 mai 2022

Habitants de Brocéliande Communauté

Objet : Enquête sur le marché immobilier local et les besoins des propriétaires et locataires

Madame, Monsieur,

Brocéliande Communauté a mené de 2016 à 2020 une **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)** sur l'ensemble de son territoire. Ce dispositif a permis de **renseigner 318 porteurs de projets**, propriétaires occupants ou propriétaires bailleurs, et d'accompagner techniquement et financièrement la **réhabilitation de 140 logements** en faveur de la performance énergétique, de l'adaptation du logement au handicap ou au vieillissement, ou pour remédier à des situations d'habitat indigne.

Au regard des résultats positifs de cette opération, Brocéliande Communauté envisage une nouvelle OPAH et souhaite donc actualiser sa connaissance du territoire pour adapter le parc immobilier aux besoins des habitants déjà présents ou susceptibles de s'y installer.

Dans cette perspective, Brocéliande Communauté a **missionné le CDHAT pour réaliser une étude préalable**, dont l'objectif est de déterminer vos besoins pour adapter au mieux l'accompagnement technique et/ou financier des projets d'amélioration de votre habitat (isolation, chauffage, adaptation à la perte d'autonomie...).

Que vous soyez propriétaire ou locataire, je vous invite donc à **compléter le questionnaire** ci-joint et à le retourner au CDHAT, Immeuble Le Sirius, 227 rue de Chateaugiron, 35000 RENNES ou à [sandrine.lemoine@cdhat.fr](mailto:sandrine.lemoine@cdhat.fr), **avant le 31 mai prochain**. Vous pouvez également y répondre en ligne sur la page d'accueil de Brocéliande Communauté : [www.cc-broceliande.bzh](http://www.cc-broceliande.bzh), dans la rubrique Actualités.



Vous remerciant pour votre contribution, je vous prie d'agréer, **Madame, Monsieur**, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,  
Bernard ETHORE

brocéliande  
communauté

# Amélioration du parc de logements privés

## Enquête auprès des ménages

Vous êtes propriétaire ou locataire, vous envisagez des travaux d'amélioration de votre logement.

ADRESSE DU LOGEMENT OU DE L'IMMEUBLE CONCERNÉ PAR LES TRAVAUX  
(Facultatif, mais permet de vous recontacter)  
COMMUNE : .....

**broc**liande  
communauté

Merci de compléter un questionnaire par logement que vous envisager de rénover.

### LE LOGEMENT OU L'IMMEUBLE CONCERNE

#### PERCEPTION DE VOTRE ENVIRONNEMENT (DEPUIS VOTRE RUE)

	Très satisfait	Satisfait	Peu satisfait	Pas satisfait
L'offre commerciale				
La facilité de se déplacer à pied				
La facilité de circuler en voiture				
La facilité de se garer				
L'accès aux transports en commun				
La qualité des espaces publics				
L'ambiance générale				

#### DESCRIPTION

##### Type de bâtiment :

- Maison individuelle     Immeuble collectif d'habitation     Autre type de bâtiment  
Présence d'un commerce en rez-de-chaussée  oui  non / Est-ce que ce commerce est en activité ?  oui  non

##### Copropriétés :

- S'agit-il d'une copropriété  oui  non  
Si oui, comment est-elle gérée  Syndic professionnel     Syndic bénévole     Pas de syndic  
Rencontrez-vous des problèmes dans la gestion de la copropriété  Travaux     Financiers     Autre préciser : .....

##### Année de construction du bâtiment :

- Avant 1949     Entre 1950 et 1974     Entre 1975 et 1994     Entre 1995 et 2006     Après 2006

##### Matériau de construction :

- Agglo     Brique     Pierre     Autre préciser : .....

##### Aspect de la façade :

- Enduit     Pierre     Gravillons     Autre

##### Etat général du bâti :

- Vétuste     Moyen     Bon

### ETAT EXISTANT

**SURFACE HABITABLE** (approximative) ..... m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES** .....  
(hors cuisine et salle de bains)

**Si maison**, nombre de niveaux :  plain pied  1 ét.  2 ét.  3 ét. et +

**Si appartement**, à quel étage est le logement : .....

#### EQUIPEMENTS

Salle de bains	<input type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> Moyen état	<input type="checkbox"/> Vétuste	<input type="checkbox"/> Inexistant
WC	<input type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> Moyen état	<input type="checkbox"/> Vétuste	<input type="checkbox"/> Inexistant
Chauffage	<input type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> Moyen état	<input type="checkbox"/> Vétuste	<input type="checkbox"/> Inexistant
VMC	<input type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> Moyen état	<input type="checkbox"/> Vétuste	<input type="checkbox"/> Inexistant
Ascenseur	<input type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> Moyen état	<input type="checkbox"/> Vétuste	<input type="checkbox"/> Inexistant
Installation électrique	<input type="checkbox"/> Bon état	<input type="checkbox"/> Moyen état	<input type="checkbox"/> Vétuste	<input type="checkbox"/> Inexistant



### ETAT EXISTANT (suite)

#### MODE DE CHAUFFAGE ACTUEL

##### Mode de chauffage principal utilisé :

- Fuel     Gaz     Electrique     Bois     Pompe à chaleur     Bi-énergie     Autre préciser .....

##### Date d'installation :

- Avez-vous un programmateur ?  oui  non / Des thermostats ?  oui  non

##### Dépenses énergétiques :

Quel est le montant de votre dépense énergétique annuelle : .....

- Avez-vous des difficultés à payer vos factures d'énergie  oui  non

- Consacrez-vous plus de 10 % de vos ressources au paiement de vos factures d'énergie  oui  non

- Avez-vous déjà perçu des aides à l'énergie pour vous aider à régler vos factures d'électricité ou de gaz  oui  non

#### ISOLATION EXISTANTE

	oui	en partie	non
Combles / Plancher haut			
Plancher bas			
Murs / extérieur / intérieur			
Menuiserie double vitrage			

Niveau d'isolation phonique :  bon     moyen     mauvais

Si votre logement a fait l'objet d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Etiquette DPE :  A     B     C     D     E     F     G

### TRAVAUX ENVISAGES DANS LES 3 PROCHAINES ANNEES

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Salle de bains <i>o création</i> <i>o remplacement</i> <i>o supplémentaire</i>    | <input type="checkbox"/> Ravalement de façades                                     |
| <input type="checkbox"/> WC <i>o création</i> <i>o remplacement</i> <i>o supplémentaire</i>                | <input type="checkbox"/> Travaux contre l'humidité                                 |
| <input type="checkbox"/> Chauffage <i>o création</i> <i>o remplacement</i> <i>o supplémentaire</i>         | <input type="checkbox"/> Travaux sur les parties communes (escalier, ascenseur...) |
| <input type="checkbox"/> Chauffe eau solaire   | .....  |
| <input type="checkbox"/> Travaux pour l'autonomie de la personne (rampe, WC adaptés, douche adaptée, etc.) | .....  |
| <input type="checkbox"/> Travaux de couverture   | .....  |
| <input type="checkbox"/> Travaux électricité   | <input type="checkbox"/> Autres travaux envisagés                                  |
| <input type="checkbox"/> Remplacement de menuiseries   | <i>Veillez préciser :</i> .....  |
| <input type="checkbox"/> Travaux d'économies d'énergie   | .....  |
| <i>o Isolation des combles, du plancher haut</i>   |  |
| <i>o Isolation du plancher bas</i>   |  |
| <i>o Isolation des parois (murs)</i>   |  |
| <i>o Isolation des ouvrants (portes, fenêtres)</i>   |  |
| <input type="checkbox"/> Carrelage, faïences   | S'agit-il d'une restauration complète ?  |
|  | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non                          |

### DESTINATION DU LOGEMENT APRES TRAVAUX

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Résidence principale du propriétaire | <input type="checkbox"/> Meublé touristique, gîte        |
| <input type="checkbox"/> Résidence secondaire                 | <input type="checkbox"/> Chambres d'hôtes                |
| <input type="checkbox"/> Location à l'année                   | <input type="checkbox"/> Autre veuillez préciser : ..... |
| <input type="checkbox"/> Location avec terres agricoles       | .....  |

### AUTRES RENSEIGNEMENTS

- |  |  |
|--|--|
| Connaissez-vous ...  | Avez-vous bénéficié d'une aide de l'Anah depuis moins de 5 ans ? |
| • Les aides de l'Anah (Agence nationale de l'habitat) ?<br><input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non        |
| • L'éco-prêt à taux zéro ?<br><input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non                              |  |
| • MaPrimeRenov ?<br><input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non  |  |